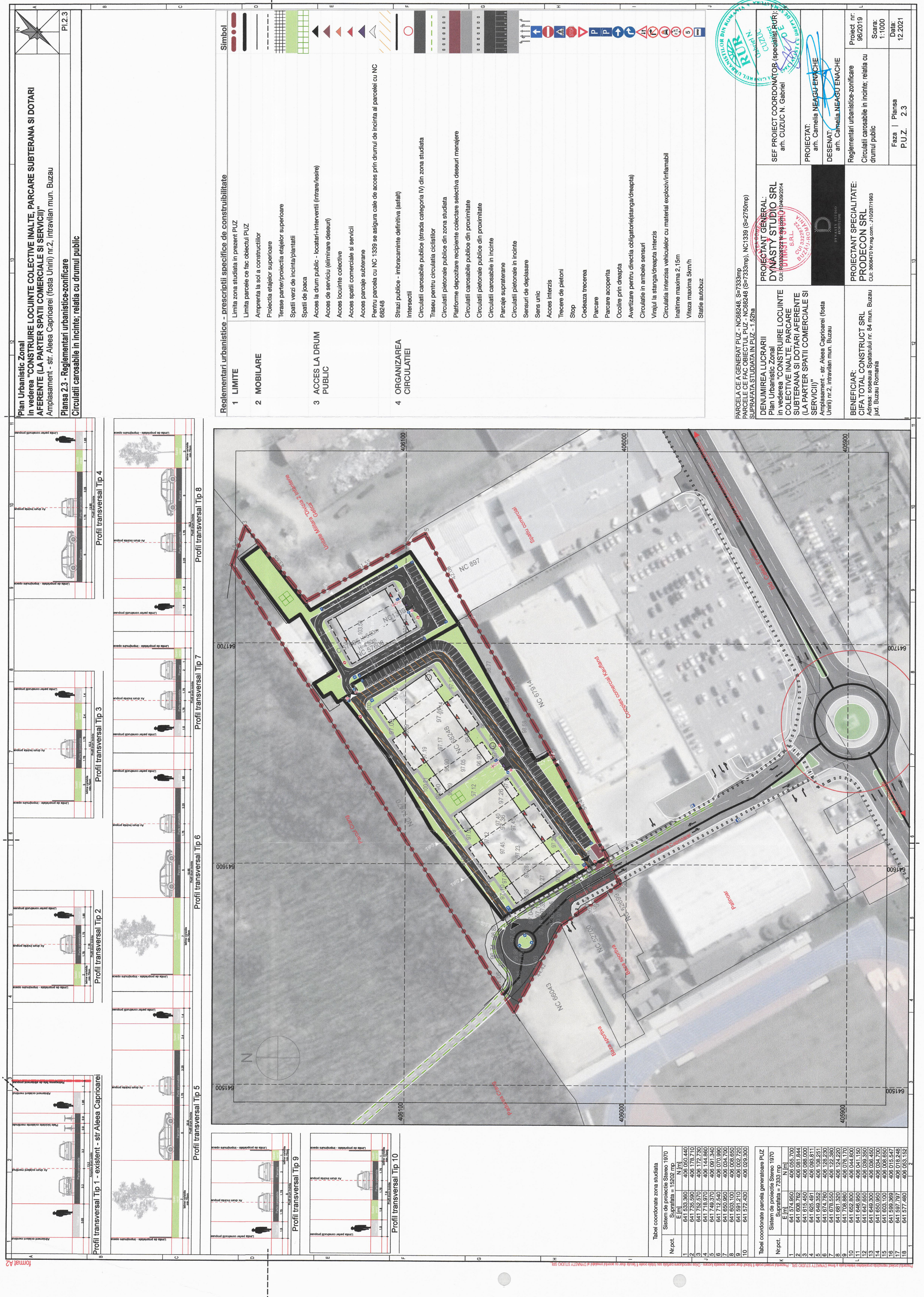




Plan Urbanistic Zonal
in vederea "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE INALTE, PARCARE SUBTERANA SI DOTARI
AFERENTE (LA PARTER SPATII COMERCIALE SI SERVICII)"
Amplasament - str. Aleea Caprioarei (fosta Unirii) nr.2, intravilan mun. Buzau

Plansa 2.3 - Reglementari urbanistice-zonificare
Circulatii carosabile in incinte; relatia cu drumul public

Reglementari urbanistice - prescriptii specifice de constructibilitate	
1 LIMITE	Limita zona studiata in prezent P.U.Z. Limita parcele ce fac obiectul P.U.Z.
2 MOBILARE	Amplasarea la sol a constructiilor Proiectia etajelor superioare Terasa parter/proiectia etajelor superioare Spatii verzi de incinta/plantatii
3 ACCES LA DRUM PUBLIC	Spatii de joaca Acces la drum public - locatari+interventii (intrare/iesire) Acces de serviciu (eliminare deseurilor) Acces locuinte colective Acces spatii comerciale si servicii Acces parcalaje subterane Pentru parcela cu NC 1339 se asigura cale de acces prin drumul de incinta al parcelei cu NC 68248
4 ORGANIZAREA CIRCULATIEI	Strazi publice - imbracaminte definitiva (astati) Intersectii Circulatii carosabile publice (strada categoria IV) din zona studiata Traseu pentru circulatia ciclistilor Circulatii pietonale publice din zona studiata Platforme de depozitare recipiente colectare selectiva deseuri menajere Circulatii carosabile publice din proximitate Circulatii pietonale publice din proximitate Circulatii carosabile in incinte Parcalaje supraterrane Circulatii pietonale in incinte Sensuri de deplasare Sens unic Acces interzis Trecere de pietoni Stop Cedeaza trecerea Parcare Ocolire prin dreapta Avertizare pentru directia obligatorie(stanga/dreapta) Circulatie in ambele sensuri Virajul la stanga/dreapta interzis Circulatia interzisa vehiculelor cu material exploziv/inflamabil Inaltime maxima 2,15m Viteza maxima 5km/h Statie autobuz

PARCELA CE AGENERAT P.U.Z. - NC68248, S=7333mp
PARCELA CE FAC OBIECTUL P.U.Z. - NC68248 (S=7333mp), NC1339 (S=2750mp)
SUPRAFATA STUDIATA IN P.U.Z. - 1.52ha

PROIECTANT GENERAL:
DYNASTY STUDIO SRL
CUI: 33326727
Buzau, Romania

PROIECTAT:
arh. CUIZUC N. Gabriel

DESEINAT:
arh. CAMELIA NEAGU ENACHE

Reglementari urbanistice-zonificare
Circulatii carosabile in incinte; relatia cu drumul public

PROIECT SPECIALITATE:
PRODECON SRL
CUI: 369470 Nr.reg.com.: J10287/1993

BENEFICIAR:
CIFA TOTAL CONSTRUCT SRL
Adresa: Soseaua Spatarului nr. 64 mun. Buzau
Jud. Buzau Romania

Proiect nr:
96/2019
Scara:
1:1000
Data:
12.2021

Tabel coordonate zona studiata

Sistem de proiectie Stereio 1970	
Suprafata = 15202 mp	
Nr.pct.	E [m]
1	641 533 380
2	641 725 590
3	641 752 570
4	641 748 370
5	641 712 540
6	641 650 850
7	641 603 100
8	641 591 210
9	641 572 430
10	641 572 430

Tabel coordonate parcela generatoare P.U.Z.

Sistem de proiectie Stereio 1970	
Suprafata = 7333 mp	
Nr.pct.	E [m]
1	641 574 950
2	641 574 950
3	641 574 950
4	641 574 950
5	641 574 950
6	641 574 950
7	641 574 950
8	641 574 950
9	641 574 950
10	641 574 950
11	641 574 950
12	641 574 950
13	641 574 950
14	641 574 950
15	641 574 950
16	641 574 950
17	641 574 950
18	641 574 950